

المستخلص:

الطرق المنشئة لتملك الأراضي في الأنظمة السعودية (دراسة فقهية تطبيقية)

الطرق المنشئة لتملك الأراضي في الأنظمة السعودية (دراسة فقهية تطبيقية) إعداد: شاكِرُ بنُ أحمدَ الحُدَيْفِيّ بإشراف فضيلة الأستاذ الدكتور: فيصل بن سعيد بالعمش المستخلص الحمد لله وحده وبعد: فتملك الأراضي ضرورة تدعو لها حاجة الإنسان، وفي سبيل الحصول على الأراضي لا بد من طرق تملك مشروعة لسد تلك الضرورة، وهذا البحث يهدف لبيان وإيضاح تلك الطرق التي تتعلق بإنشاء ملكية جديدة لأرض لم يجرى عليها ملك سابق، وبيان ضوابطها الفقهية والنظامية، فكانت هذه الرسالة لمعالجة تلك الحاجة، وجمع المادة الفقهية والنظامية التطبيقية، لتسهم في خدمة المهتمين بهذا الجانب المهم. وقد احتوت هذه الرسالة على المسائل الفقهية والنظامية المتعلقة بجميع أنواع الطرق التي تنشأ من خلالها ملكيات الأراضي في أنظمة المملكة العربية السعودية. فبعد أن بدأ البحث بالتعريف بمعنى الملكية، وأقسامها، ونظامها في الإسلام بما يحتويه من مقاصد عظيمة، وبيان الأنظمة ذات العلاقة بتملك الأراضي، وما لولي الأمر من سلطة في تحديد تلك الضوابط: تبع ذلك بيان طرق إنشاء التملك انطلاقاً من تملك الأراضي بطريق الإحياء وماهيته، وحكمه وضوابطه الفقهية والنظامية وإجراءاته، تلاه بيان بكيفية إنشاء تملك الأراضي بطريق المنح، وبيان أنواع المنح وضوابطها وإجراءاتها وما استجد فيها، ثم أُجري بياناً بكيفية إنشاء تملك الأراضي بطريق التعويض وبيان حكمه وإجراءاته وضوابطه، وتبعه بيان طريقة إنشاء تملك الأراضي بطريق الشراء من الدولة، وبيان حكمه وضوابطه وأنواعه، ثم تم بحث موضوع إنشاء تملك الأراضي عن طريق الشركات الحكومية، التي تعد من أنواع التملك الحديثة التي لم تكن معروفة سابقاً، وختم البحث ألحقت فيه بعض المسائل التي لا تنفك عن إنشاء الملكية للأراضي، والتي يلزم إلحاقها إتماماً للفائدة، كوثائق التملك وتملك المرافق الحكومية، والجهات ذات العلاقة بتملك الأراضي، وقد انتهى البحث بتلخيص لأهم نتائجه والتوصيات التي ظهرت من خلال البحث. وبالله التوفيق وعليه الاعتماد.

Abstract

WAYS OF SETTING UP OF LANDS OWNERSHIP IN SAUDI LEGISLATION - JURIST AND APPLIED STUDY

WAYS OF SETTING UP OF LANDS OWNERSHIP IN SAUDI LEGISLATION) JURIST AND APPLIED STUDY (Written by Shaker Ahmed Al - Huthaify Under the supervision of Prof. Dr. Faisal bin Said Bal-Amash Praise be to Allah alone,; The ownership of land is a necessity that human need calls and in order to own lands, there is a must of having legitimate ways of ownership to meet that need. This research aims to clarify and demonstrate those ways relating to make new ownership of lands that were not previously owned by anyone, and clarify its jurisprudential and systematic rules. So, this research was conducted to address this need, and to gather jurisprudential and practical systematic material to contribute in serving those interested in this important field. This thesis contains the jurisprudential and systemic issues related to all types of roads through which land ownership is made in the regulations of the Kingdom of Saudi Arabia. First, the research began with defining the meaning of ownership, its sections, and its status in Islam –that includes great purposes-, clarify the regulations relating to the ownership of land, and the power of guardian to determine those controls. Then, this was followed by a description of the methods of making ownership from land ownership through renewal, its nature, its rule and its jurisprudential and regulatory rules and procedures. Followed by a description of how to make land ownership through grants, indicating types of grants, its controls and procedures and what is new within it. Then explaining how to make ownership of land by way of compensation, indicating its rule, procedures and controls. Then, it was followed by a description of land ownership method through purchasing it from the kingdom, indicating its rule, controls and types, then it

discussed the issue of making land ownership through government companies, which is a type of modern ownership, that was not previously known. Finally, the research was concluded with some.